



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO**

SG: 387 del 30/07/2025

DGC: 427 del 24/07/2025

Cod. allegati: 1048L_2025_08

Proposta di deliberazione prot. n° 08 del 17/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 375

OGGETTO: Intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo" inserito nel Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana, Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021. Approvazione della perizia di variante tecnica non suppletiva dell'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotti 3-4-5". CUP: B61120000000001

Il giorno 31/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che

in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;

in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante *“Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli”*, il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una *governance* diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i *Patti*;

per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani.

tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *“Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo”*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;

per il citato intervento di Castel dell'Ovo, con Disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 25 novembre 2021 si è, tra l'altro, provveduto ad individuare un apposito gruppo di lavoro incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), sulla scorta di un'attività di studio e di rilievi sul campo;

con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione;

con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo a base di gara € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510, 00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la gara per i servizi di cui sopra, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12.

con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 9 novembre 2022, registrata all'indice generale n. 808977 in pari data, è stata indetta gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto legislativo, aventi ad oggetto lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

in particolare, nell'ambito del Lotto REM 3 - Cluster 3 - "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali", è compreso l'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo;

con la determinazione E1135/2023/42, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/ 2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/I.CO. M.E.S./DI STEFANO / SAVARESE/ COO.BE. C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 - 80121, Napoli, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,600 proponendo un ribasso del 20,13 % sul valore massimo stimato del Lotto;

con determinazione senza impegno di spesa del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 03/08/2023 è stato approvato lo stralcio progettuale denominato "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro" (Lotto 1) nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo – Intervento prioritario, dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, per l'importo di € 118.450,66 oltre IVA 10%;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 112.002,81 oltre IVA al 10%, per complessivi € 123.203,09 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali", aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/42, per l'esecuzione progetto definitivo/esecutivo relativo agli *"Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro"*, con ribasso offerto del 20,13%;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 7 dell'08 novembre 2023, per le motivazioni in essa contenute, è stata approvata la variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss. mm. ii. al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A (Lotto 1) denominato "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro";

con la medesima determinazione si è proceduto ad affidare alla Ditta Esecutrice i relativi maggiori lavori con contestuale assunzione dell'impegno di spesa di € 20.457,23 oltre IVA al 10%, per

complessivi € 22.502,95 sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (Codice fiscale 04563570631 e Partita IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli (NA); il contratto di Accordo Quadro è stato registrato al rep. n. 86754 del 9 novembre 2023; il primo contratto applicativo relativo al suddetto affidamento è stato repertoriato al n. 6186 del 29 dicembre 2023;

in data 21 novembre 2023 sono stati conclusi i lavori di cui allo stralcio denominato *Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro*", come da Verbale di ultimazione lavori acquisito al prot. n. 954527 del 23 novembre 2023;

in data 5 dicembre 2023 si è proceduto alla presa in consegna anticipata e parziale ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 delle opere provvisorie eseguite, come da verbale di consegna sottoscritto anche dal Dirigente del Servizio Cultura per la presa in consegna dell'area, in qualità di concessionario, firmatario dell'Accordo di Valorizzazione con l'Ente proprietario concedente;

con Delibera di Giunta Comunale n. 78 dell'8 marzo 2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo Lotto 2 "Intervento prioritario – Parte A e parte B", dell'intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 10 del 19 marzo 2024, I.G. n. 772 del 25 marzo 2024, è stato assunto l'impegno di spesa di € 2.257.506,40 oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.483.257,04 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, gestione provvisoria 2024 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (Codice fiscale 04563570631 e Partita IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli (NA) – per il secondo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualficazione di immobili istituzionali e beni culturali", aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n.42 del 05/05/2023, per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo "Lotto 2 – Intervento prioritario, Parte A e parte B", dell'intervento denominato "Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo";

con riguardo ai Lotti 3, 4 e 5, l'RTP affidatario dei servizi di progettazione SAB s.r.l. (capogruppo), ha provveduto a trasmettere con nota a mezzo pec, acquisita al prot. n. 469485 del 22 maggio 2024, la consegna del progetto definitivo/esecutivo;

con determinazione senza impegno di spesa del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 32 del 24.09.2024 è stato approvato detto progetto definitivo/esecutivo Lotti 3, 4 e 5 nell'ambito dell'intervento di Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 36 del 30.09.2024, IG n. 2468 del 25.10.2024 è stato assunto l'impegno di spesa di € 2.369.713,27 oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.606.684,60 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Esercizio 2024 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO. BE. C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (Codice fiscale 04563570631 e Partita IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli (NA) – per il quarto contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualficazione

di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n. 42 del 05/05/2023, per l’esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo “*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo - Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5*”;

con la succitata determinazione dirigenziale n. 36 del 30.09.2024, IG n. 2468 del 25.10.2024 veniva approvato il quadro economico rimodulato al netto del ribasso offerto dall’operatore economico, come di seguito riportato:

“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo”, Lotti 3-4-5		
Lavori		
A.1	Intervento di completamento del restauro al netto del ribasso offerto (20,13%)	1.641.824,13 €
A.2	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro) al netto del ribasso offerto (20,13%)	670.190,93 €
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	57.698,22 €
	Totale lavori	2.369.713,27 €
Somme a disposizione		
B 1	Oneri di smaltimento	24.334,16 €
B 2	Imprevisti	199.852,00 €
B 3	I.V.A. 10% su Lavori e Oneri (A.1)	164.182,41 €
B 4	I.V.A. 10% su impianti (A.2)	67.019,09 €
B 5	I.V.A. 10% su Oneri di sicurezza (A.3)	5.769,82 €
B 6	I.V.A. 22% su Oneri di smaltimento (B.1)	5.353,52 €
B 7	I.V.A. 10% su Imprevisti (B.2)	19.985,20 €
	Totale somme a disposizione	486.496,20 €
	Totale complessivo	2.856.209,47 €

per l’affidamento della esecuzione dei lavori all’operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO. BE. C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. è stato sottoscritto il contratto applicativo n. 4 - Repertorio n.8716 del 25.02.2025, per l’importo di € 2.369.713,27 (di cui € 57.698,22 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.606.684,60, al netto del ribasso offerto del 20,13%, oltre a € 24.334,16 per oneri di smaltimento.

Dato atto che

l’intervento relativo ai Lotti 3, 4, 5 si inserisce nel più ampio intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo*, comprendente anche il Lotto 1, concluso e collaudato, ed il Lotto 2, attualmente in fase di esecuzione;

in relazione al finanziamento complessivo, in ragione dell’avanzamento operativo, procedurale e amministrativo il Servizio Progetti Strategici, con nota PG/2025/377076 del 23/04/2025 trasmetteva l’aggiornamento della scheda operazione – contenente, tra gli altri, il cronoprogramma procedurale e finanziario, adeguati all’evoluzione temporale del progetto, ed un quadro economico inferiore rispetto all’ammissione a finanziamento, in ragione delle economie generate pari a 1.309.867,42€, e rimodulato per un valore complessivo di 6.347.163,01 €, come di seguito riportato:

“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo”

QUADRO ECONOMICO		
A) VOCE A - LAVORI FORNITURE E SERVIZI		
A.1.1.a	Interventi propedeutici e di messa in sicurezza (Lotto 1)	24.337,88 €
A.1.1.b	Interventi prioritari facciate (Lotto 2 - PARTE A) (+ variante)	1.577.320,45 €
A.1.1.c	Sostituzione infissi (Lotto 2 - PARTE B)	550.558,74 €
A.1.1.d	Intervento di completamento del restauro (Lotti 3-4-5)	1.641.824,13 €
A.1.2.a	Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €
A.1.2.b	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro) (Lotti 3-4-5)	670.190,93 €
A.1.4.a	Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 13/02/2024 (Lotto 1) ex art. 26 DL 50/2022	4.462,93 €
SOMMANO LAVORI		4.535.989,62
A.2.a	Oneri di sicurezza su Lotto 1 (Capo A.1.1.a) (Lotto 1)	108.122,15 €
A.2.b	Oneri di sicurezza su Lotto 2 (Capo A.1.1.b) (Lotto 2 Parte A)	129.627,21 €
A.2.d	Oneri di sicurezza su Lotto 3 (Capo A.1.1.d) (Lotti 3,4,5)	57.698,22 €
A.2.e	Oneri di sicurezza su Impianto cabina elettrica (Capo A.1.2.a)	519,01 €
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		295.966,59
A) TOTALE VOCE A - LAVORI FORNITURE E SERVIZI		4.831.956,21
B) VOCE B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese per oneri di smaltimento	24.334,16 €
B.2	Spese Tecniche Supporto al RUP (incluso IVA e oneri) di (di cui € 20.000 con D.D. 1 del 23.01.2024 IG 416/2024 e € 15.000,00 con D.D. 7 del 01.03.2024)	35.000,00 €
B.3	Imprevisti	199.852,00 €
B.4.a	Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	64.043,80 €
B.4.b	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €
B.4.c	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €
B.4.d	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%) - Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	406.773,08 €
B.4.e	Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA) su Lotto 1 bis - Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	25.434,34 €
B.4.f	Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%) - Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	16.745,75 €
B.4.g	Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	4.748,25 €
B.4.h	Spese tecniche per variante al progetto (Lotto 1), direzione lavori e coordinamento della sicurezza (al netto del ribasso del 36,69%) - Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	5.908,12 €
B.4.i	Spese tecniche monitoraggio Romitorio Santa Patrizia (Lotto 2)	5.600,00 €
TOTALE SPESE TECNICHE		868.039,50 €
B.5.1	I.V.A. 10% su A.1.1.a)	2.433,79 €
B.5.2	I.V.A. 10% su A.1.1.b)	157.732,05 €

L. SEGRETARIO GENERALE
MONTICELLI

B.5.3	I.V.A. 10% su A.1.1.c)	55.055,87 €
B.5.4	I.V.A. 10% su A.1.1.d)	164.182,41 €
B.5.5	I.V.A. 10% su A.1.2.a)	6.729,46 €
B.5.6	I.V.A. 10% su A.1.2.b)	67.019,09 €
B.5.8	I.V.A. 10% su A.1.4.a	446,29 €
B.5.9	I.V.A. 10% su A.2.a)	10.812,22 €
B.5.10	I.V.A. 10% su A.2.b)	12.962,72 €
B.5.12	I.V.A. 10% su A.2.d)	5.769,82 €
B.5.13	I.V.A. 10% su A.2.e)	51,90 €
B.5.16	I.V.A. 22% su B.1)	5.353,52 €
B.5.17	I.V.A. 10% su B.3)	19.985,20 €
B.5.18	I.V.A. 22% su B.4.c) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	14.089,64 €
B.5.19	CNPAIA 4% su B.4.d) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	16.270,92 €
B.5.20	I.V.A. 22% su B.4.d + CNPAIA Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	93.069,68 €
B.5.21	CNPAIA 4% su B.4.e) Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	1.017,37 €
B.5.22	I.V.A. 22% su B.4.e + CNPAIA Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	5.819,38 €
B.5.23	CNPAIA 4% su B.4.f) Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	669,83 €
B.5.24	I.V.A. 22% su B.4.f + CNPAIA Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	3.831,43 €
B.5.25	I.V.A. 22% su B.4.g Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	1.044,61 €
B.5.26	CNPAIA 4% su B.4.h) Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	236,32 €
B.5.27	I.V.A. 22% su B.4.h + CNPAIA Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	1.351,78 €
B.5.28	I.V.A. 22% su B.4.i	1.232,00 €
	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	647.167,30 €
	TOTALE VOCE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.515.206,80 €
	C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	6.347.163,01 €

con Disposizione dirigenziale della Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli n. 64 del 15.05.2025 veniva approvata la presa d'atto del rimodulato quadro economico dell'operazione denominata "Restauro e valorizzazione di Castel dell'Ovo" per un valore complessivo di 6.347.163,01 € così come comunicato dal Servizio Progetti Strategici;

successivamente, al fine di poter affidare l'esecuzione di indagini integrative resesi necessarie in fase di esecuzione del Lotto 2, anche su richiesta della competente Soprintendenza, con determina dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 5 del 15/07/2025 è stato in ultimo rimodulato il Quadro economico complessivo del finanziamento (che tiene conto di tutti i Lotti di intervento) - riducendo il vincolo n. 1572/2025 (ex. vincolo n. 354/2024), sulla scia di quanto già accaduto precedentemente con la determina dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 4 del 10/07/2025 - come segue:

"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo"

QUADRO ECONOMICO		
	A) VOCE A - LAVORI FORNITURE E SERVIZI	
A.1.1.a	Interventi propedeutici e di messa in sicurezza (Lotto 1)	€ 24.337,88
A.1.1.b	Interventi prioritari facciate (Lotto 2 - PARTE A) (+ variante)	€ 1.577.320,45
A.1.1.c	Sostituzione infissi (Lotto 2 - PARTE B)	€ 550.558,74
A.1.1.d	Intervento di completamento del restauro (Lotti 3-4-5)	€ 1.641.824,13
A.1.2.a	Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	€ 67.294,56
A.1.2.b	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro) (Lotti 3-4-5)	€ 670.190,93
A.1.3.a	Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 13/02/2024 (Lotto 1) ex art. 26 DL 50/2022	€ 4.462,93
A.1.3.b	Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL n.1 straordinario al 07/08/2024 (Lotto 2) ex art. 26 DL 50/2022	€ 16.692,23
A.1.3.c	Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL n. 2 straordinario al 25/11/2024 (Lotto 2) ex art. 26 DL 50/2022	€ 31.889,73
A.2.a	Oneri di sicurezza su Lotto 1 (Capo A.1.1.a) (Lotto 1)	108.122,15 €
A.2.b	Oneri di sicurezza su Lotto 2 (Capo A.1.1.b) (Lotto 2 Parte A)	129.627,21 €
A.2.d	Oneri di sicurezza su Lotto 3 (Capo A.1.1.d) (Lotti 3,4,5)	57.698,22 €
A.2.e	Oneri di sicurezza su Impianto cabina elettrica (Capo A.1.2.a)	519,01 €
	A) TOTALE VOCE A - LAVORI FORNITURE E SERVIZI	€ 4.880.538,17
	B) VOCE B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese per oneri di smaltimento	€ 24.334,16
B.2	Spese Tecniche Supporto al RUP (incluso IVA e oneri) di (di cui € 20.000 con D.D. 1 del 23.01.2024 IG 416/2024 e € 15.000,00 con D.D. 7 del 01.03.2024)	€ 35.000,00
B.3	Imprevisti	€ 143.055,73
B.4.a	Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	€ 64.043,80
B.4.b	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 sui lavori	€ 73.600,00
B.4.c	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 sui servizi	€ 6.000,00
B.4.d	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%) - Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	€ 406.773,08
B.4.e	Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA) su Lotto 1 bis - Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	€ 25.434,34
B.4.f	Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%) - Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	€ 16.745,75
B.4.g	Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	€ 4.748,25

B.4.h	Spese tecniche per variante al progetto (Lotto 1), direzione lavori e coordinamento della sicurezza (al netto del ribasso del 36,69%) - Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	€ 5.908,12
B.5.1	I.V.A. 10% su A.1.1.a)	€ 2.433,79
B.5.2	I.V.A. 10% su A.1.1.b)	€ 157.732,05
B.5.3	I.V.A. 10% su A.1.1.c)	€ 55.055,87
B.5.4	I.V.A. 10% su A.1.1.d)	€ 164.182,41
B.5.5	I.V.A. 10% su A.1.2.a)	€ 6.729,46
B.5.6	I.V.A. 10% su A.1.2.b)	€ 67.019,09
B.5.7.1	I.V.A. 10% su A.1.3.a)	€ 446,29
B.5.7.2	I.V.A. 10% su A.1.3.b)	€ 1.669,22
B.5.7.3	I.V.A. 10% su A.1.3.c)	€ 3.188,97
B.5.9	I.V.A. 10% su A.2.a)	€ 10.812,22
B.5.10	I.V.A. 10% su A.2.b)	€ 12.962,72
B.5.12	I.V.A. 10% su A.2.d)	€ 5.769,82
B.5.13	I.V.A. 10% su A.2.e)	€ 51,90
B.5.16	I.V.A. 22% su B.1)	€ 5.353,52
B.5.17	I.V.A. 10% su B.3)	€ 14.305,58
B.5.18	I.V.A. 22% su B.4.c) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	€ 14.089,64
B.5.19	CNPAIA 4% su B.4.d) Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	€ 16.270,92
B.5.20	I.V.A. 22% su B.4.d + CNPAIA Determina impegno n. 49 del 06.10.2022 – IG n. 2073 del 08.11.2022	€ 93.069,68
B.5.21	CNPAIA 4% su B.4.e) Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	€ 1.017,37
B.5.22	I.V.A. 22% su B.4.e + CNPAIA Determina impegno n. 25 del 23.05.2023 – IG n. 1053 del 30.05.2023	€ 5.819,38
B.5.23	CNPAIA 4% su B.4.f) Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	€ 669,83
B.5.24	I.V.A. 22% su B.4.f + CNPAIA Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	€ 3.831,43
B.5.25	I.V.A. 22% su B.4.g Determina impegno n. 13 del 24.03.2023 – IG n. 670 del 03.04.2023	€ 1.044,61
B.5.26	CNPAIA 4% su B.4.h) Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	€ 236,32
B.5.27	I.V.A. 22% su B.4.h + CNPAIA Determina impegno n. 007 del 08.11.2023 – IG n. 2197 del 15.11.2023	€ 1.351,78
B.6	Servizi di indagini integrative: monitoraggio del quadro fessurativo del Romitorio di Santa Patrizia; indagini sulle colonne della Sala delle Colonne; esecuzione delle indagini strutturali sulla Finestra guelfa	€ 12.138,92
B.7	Oneri di sicurezza su B.6	€ 367,20
B.8	Oneri previdenziali 4% su B.6 e B.7	€ 500,24
B.9	Iva 22% su B.6, B.7, B.8	€ 2.861,38
	TOTALE VOCE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.466.624,84
	C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€ 6.347.163,01

Preso atto che

in relazione all'intervento denominato *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5"* con verbale del 13.01.2025, il Direttore dei Lavori, Arch. Salvatore Solaro, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 Decreto Lgs. 50/2016;

dopo l'avvio dei lavori il Direttore dei Lavori inviava al RUP Arch. Rosa Pascarella, una relazione sullo stato dei luoghi, acquisita al protocollo dell'Ente con il numero PG/2025/52677 del 20.01.2025; nella relazione il Direttore dei Lavori faceva presente che a seguito di sopralluogo in cantiere per verificare lo stato dei luoghi aveva verificato un peggioramento generale delle condizioni di degrado non riscontrabili alla data delle indagini, risalenti a ben 2 anni prima, con ulteriore peggioramento delle condizioni di sicurezza delle facciate *"In particolare si sono verificate puntualmente sulle facciate e sulle coperture che affacciano sui percorsi pedonali, le situazioni di maggior degrado. Sono emerse criticità non riscontrabili alla data delle indagini, che risalgono ormai a ben 2 anni fa, con ulteriore peggioramento delle condizioni di sicurezza delle facciate che danno sui percorsi che vanno dalla Porta Nord fino alla Sala delle Colonne e alla Terrazza dei Cannoni"*;

a seguito della predetta relazione sullo stato dei luoghi, il RUP inviava la nota PG/2025/83402 del 28/01/2025, con la quale comunicava che *"è necessario e prioritario garantire la messa in sicurezza del bene monumentale, non subordinabile a nessun altro intervento....le manifestazioni di degrado e pericolo evidenziate....rischierebbero di vanificare lo sforzo di funzionalizzare le stesse aree già oggetto di appalto in esecuzione, lasciando in parte compromesse le condizioni di sicurezza del percorso principale del castello..."*;

con la stessa nota la suddetta Arch. Pascarella chiedeva, altresì, di verificare le lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza dei percorsi e se le stesse lavorazioni potessero *"essere oggetto di una formale richiesta di autorizzazione da parte del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 del D.M. 49/2018, alla redazione di una variante in corso d'opera, previo accertamento di competenza circa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7, D. Lgs. 50/2016"*;

con nota PG/2025/95227 del 31/01/2025, l'Arch. Salvatore Solaro, in qualità di Direttore dei Lavori, trasmetteva formale proposta al RUP di *"redazione di un progetto di variante che vada nella direzione della massima messa in sicurezza e fruibilità del castello"*, nella quale si rendono necessarie le lavorazioni aggiuntive e/o integrative, in essa descritte, essenzialmente legate al restauro delle facciate prospicienti il percorso principale del Castello (ingresso principale, cortina nord, Cortina interna sul confine est lato Borgo marinari, facciata interna Sala Compagna, ecc.), e del percorso esterno sul Borgo marinari (Corpo di guardia lato esterno);

con atto PG/2025/114404 del 06/02/2025 il RUP Arch. Rosa Pascarella autorizzava il Direttore dei lavori alla redazione della perizia di variante n.1 (ex art.106, comma 1, lett. c, del D. Lgs. 50/2016);

a seguito di tale autorizzazione, il Direttore dei Lavori trasmetteva la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, protocollata al PG/2025/332232 del 09/04/2025, integrata con PG379657 del 24.04.2025 e con PG 392154 del 29.04.2025.

con nota PG/2025/394513 del 30/04/2025 il Servizio Progetti Strategici del Comune di Napoli inoltrava alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti Paesaggio per il Comune di Napoli gli elaborati della Variante di progetto in corso d'opera ai fini della formulazione del parere ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004.

con nota acquisita al protocollo col n. PG/2025/569583 del 24/06/2025, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti Paesaggio per il Comune di Napoli, con atto identificato al n. di protocollo 11036 del 23/06/2025, registro SABAP-NA, segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO24|23/06/2025|0011036-P, comunicava parere favorevole con prescrizioni ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004 in merito alla perizia di variante;

in data 1 luglio 2025 veniva sottoscritto dal sig. Rodolfo Girardi, in qualità di rappresentante dell'impresa INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L., quale Capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese costituito da: I.CO.M.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI MARITTIME EDILI STRADALI S.R.L., COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI SOCIETA' COOPERATIVA, DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., SAVARESE COSTRUZIONI S.P.A., dall'Arch. Salvatore Solaro, in qualità di direttore dei Lavori, e dall'Arch. Rosa Pascarella, in qualità di RUP, l'atto di sottomissione ed il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in relazione alla Perizia di variante Tecnica senza aumento di spesa, per l'intervento: "Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo – Lotti 3-4-5", identificato al PG/2025/606188 del 04/07/2025.

Dato atto che in considerazione dello stato di degrado riscontrato relativo alle cortine tufacee, è stato necessario procedere alla redazione della variante per la tutela del monumento e della pubblica incolumità.

Visto il verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Rosa Pascarella, acquisito al Protocollo Generale al n.649403 del 17/07/2025.

Dato atto altresì che

la perizia di variante, così come elaborata, tenuto conto del peggioramento generale delle condizioni di degrado del bene monumentale e delle relative necessità di tutela, di fatto modifica gli obiettivi del PFTE complessivo dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, in quanto non vengono funzionalizzate le sale espositive interne al Castello per necessità di intervento sulle facciate a causa del pericolo di caduta di conci di tufo in altre parti del Castello e che pertanto le stesse modifiche debbano essere oggetto di una valutazione di indirizzo sugli obiettivi generali dell'intervento complessivo;

l'importo contrattuale a seguito di variante per il progetto denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotti 3-4-5*" rientra nell'ambito dell'importo già contrattualizzato (con una rimodulazione in riduzione di 0,58 centesimi riferibili a diverso arrotondamento delle voci del computo metrico);

conseguentemente, il quadro economico del progetto denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotti 3-4-5*" rimodulato a seguito di variante tecnica, tenuto conto anche della intervenuta rimodulazione del quadro complessivo (con particolare riferimento alla riduzione della voce di imprevisti) di cui alla determina dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 5 del 15/07/2025 è quello di seguito riportato:

<i>"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo"</i>		
Lotti 3-4-5		
Lavori		
A.1	Intervento di completamento del restauro al netto del ribasso offerto (20,13%)	2.251.577,83 €
A.2	Impianti vari al netto del ribasso offerto (20,13%)	60.436,64 €

SECRETARIO GENERALE
Monica Caputo

A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	57.698,22 €
	Totale lavori	2.369.712,69 €
Somme a disposizione		
B 1	Oneri di smaltimento	24.334,16 €
B 2	Imprevisti	143.055,73 €
B 3	I.V.A. 10% su Lavori e Oneri (A.1)	225.157,78 €
B 4	I.V.A. 10% su impianti (A.2)	6.043,66 €
B 5	I.V.A. 10% su Oneri di sicurezza (A.3)	5.769,82 €
B 6	I.V.A. 22% su Oneri di smaltimento (B.1)	5.353,52 €
B 7	I.V.A. 10% su Imprevisti (B.2)	14.305,57 €
	Totale somme a disposizione	424.020,25 €
	Totale complessivo	2.793.732,94 €

le somme del Quadro economico, per complessivi € 2.793.732,94 € trovano copertura sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC;

limitatamente ai lavori di cui ai Lotti 3-4-5, gli importi risultano impegnati e vincolati, al netto delle somme liquidate, come da schema di seguito riportato:

Atto	I.G.	Importo complessivo	Note
Determinazione del Servizio Progetti Strategici n. 36 del 30/09/2024	2468/2024	€ 2.606.684,60 (lavori) € 29.687,68 (smaltimento) € 157.446,75 (imprevisti)	Impegno n. 2025/2404613 (lavori) Impegno n. 2025/2404614 (smaltimento) Vincolo n. 2025/1572 (imprevisti)
e Determinazioni nn. 4 del 10/07/2025 e 5 del 15/07/2025 di riduzione del vincolo relativo agli imprevisti	1458/2025 1500/2025		

che le somme liquidate risultano essere ad oggi le seguenti:

Atto	Data	Importo complessivo	Note
Liquidazione del Servizio Progetti Strategici n. 7	del 26/02/2025	€ 521.336,91	Anticipazione del 20% relativa ai lavori

Ritenuto che

le sopraggiunte constatazioni di urgenza e necessità di tutela e messa in sicurezza del bene monumentale, allo scopo di non vanificare lo sforzo di funzionalizzazione delle aree già oggetto di appalto in esecuzione, richiedono di raccogliere l'approvazione del progetto di variante da parte della Giunta Comunale.

Ritenuto altresì di poter approvare la perizia di Variante non suppletiva dell'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo – Lotto 03 – Lotto 04 – Lotto 05" CUP B61I2000000001.

Visti

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il Regolamento di contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE
- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Verificata

l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ss. mm. ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 ss. mm. ii. e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013.

Precisato che:

il presente provvedimento e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art. 1, comma 15, del L.190/2012 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Ritenuto che *ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 ss. mm. ii., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, tenuto conto della tempistica prevista dal decreto ministeriale di finanziamento che richiede di procedere speditamente al fine di rispettare le milestones previste.*

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati per complessive **n. 2418** pagine firmati digitalmente sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

- 1048L_008_001_Elenco elaborati (2)
- 1048L_008_002_Relazione generale (19)
- 1048L_008_003_Inquadramento Urbanistico (1)
- 1048L_008_004_Relazione Paesaggistica(24)
- 1048L_008_005_Relazione fotografica (16)
- 1048L_008_006_InquadramentoInterventiL3(1)
- 1048L_008_007_SalaColonnePianta (1)
- 1048L_008_008_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Prospetti e Sezione Atrio (1)
- 1048L_008_009_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni GHI (1)
- 1048L_008_010_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni C (1)
- 1048L_008_011_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni F (1)
- 1048L_008_012_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni I (1)
- 1048L_008_013_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni II (1)
- 1048L_008_014_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni III (1)
- 1048L_008_015_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni IV (1)
- 1048L_008_016_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 – 6 (1)
- 1048L_008_017_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 – 12 (1)
- 1048L_008_018_Stato di fatto - Adeguamento parapetti Terrazza dei cannoni - Pianta e Sezioni (1)

- 1048L_008_019 Stato di fatto - Edificio espositivo Nord-Est - Pianta, Prospetti e Sezioni (1)
- 1048L_008_020 Stato di fatto - Copertura corpo di guardia ingresso NE – Pianta (1)
- 1048L_008_021 Stato di fatto - Loggia aragonese e adeguamento parapetti aree circostanti - Pianta e Sezioni(1)
- 1048L_008_022 Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Fotogrammetrico – Prospetti (1)
- 1048L_008_023 Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Geometrico – Prospetti (1)
- 1048L_008_024 Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Materico – Prospetti (1)
- 1048L_008_025 Stato di fatto - Loggia Aragonese - Rilievo Fotogrammetrico e Geometrico - Prospetto 1(1)
- 1048L_008_026 Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Fotogrammetrico – Prospetto (1)
- 1048L_008_027 Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Geometrico – Prospetto (1)
- 1048L_008_028 Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Materico – Prospetto (1)
- 1048L_008_029 Stato di fatto - Terrazza dei Cannoni - muro nord - Rilievo Fotogrammetrico e Geometrico(1)
- 1048L_008_030 Stato di fatto - Edificio espositivo Nord-Est - Rilievo Fotogrammetrico e Geometrico(1)
- 1048L_008_031 Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Fotogrammetrico(1)
- 1048L_008_032 Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Geometrico(1)
- 1048L_008_033 Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Materico(1)
- 1048L_008_034 Stato di fatto - Rilievo geometrico e Rilievo materico - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso (1)
- 1048L_008_035 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni I (1)
- 1048L_008_036 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni II (1)
- 1048L_008_037 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni III (1)
- 1048L_008_038 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni IV (1)
- 1048L_008_039 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 – 6 (1)
- 1048L_008_040 Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 – 12 (1)
- 1048L_008_041 Analisi del degrado - Corpo di Guardia – Prospetti (1)
- 1048L_008_042 Rilievo materico e Analisi del degrado - Loggia Aragonese - Prospetto 1(1)
- 1048L_008_043 Analisi del degrado - Muratura su borgo marinari – Prospetto (1)
- 1048L_008_044 Rilievo materico e Analisi del degrado - Terrazza dei Cannoni - muro nord (1)
- 1048L_008_045 Rilievo materico e Analisi del degrado - Edificio espositivo Nord – Est (1)
- 1048L_008_046 Analisi del degrado - Prospetto Nord - lato mare (1)
- 1048L_008_047 Analisi del degrado - Fronte Est 1 (1)
- 1048L_008_048 Analisi del degrado - Fronte Est 2 (1)
- 1048L_008_049 Analisi del degrado - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso (1)
- 1048L_008_050 Progetto - Corpo di Guardia – Prospetti (1)
- 1048L_008_051 Progetto - Loggia Aragonese - Prospetto 1 (1)
- 1048L_008_052 Progetto - Muratura su borgo marinari - Prospetto e Dettagli (1)
- 1048L_008_053 Sala delle Colonne – Pianta (1)
- 1048L_008_054 Progetto - Sala delle Colonne – Scala (1)
- 1048L_008_055 Progetto - Adeguamento parapetti Terrazza dei Cannoni (1)
- 1048L_008_056 Progetto - Copertura corpo di guardia ingresso NE – Pianta (1)
- 1048L_008_057 Progetto - Loggia aragonese e adeguamento Parapetti aree circostanti - Pianta e Sezioni(1)
- 1048L_008_058 Progetto - Edificio espositivo Nord-Est - Pianta, Prospetti e Sezioni (1)
- 1048L_008_059 Progetto - Terrazza dei Cannoni - muro nord (1)
- 1048L_008_060 Progetto - Prospetto Nord - lato mare(1)
- 1048L_008_061 Progetto - Sala delle colonne - abaco serramenti (1)
- 1048L_008_062 Progetto - Fronte Est 1 (1)
- 1048L_008_063 Progetto - Fronte Est 2 (1)
- 1048L_008_064 Progetto - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso (1)
- 1048L_008_065 Metodologie di intervento - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 – 6 (1)
- 1048L_008_066 Metodologie di intervento - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 – 12 (1)
- 1048L_008_067 Relazione fotografica (10)
- 1048L_008_068 Stato di fatto - Sale Espositive – Coperture (1)
- 1048L_008_069 Progetto - Sale Espositive - Pianta coperture (1)
- 1048L_008_070 Relazione fotografica (4)
- 1048L_008_071 Stato di fatto - Inquadramento interventi Lotto 5 (1)
- 1048L_008_072 Stato di fatto - Sala Compagna – Pianta (1)
- 1048L_008_073 Stato di fatto - Sala Compagna – Prospetti (1)
- 1048L_008_074 Stato di fatto - Sala Compagna – Sezioni (1)

1048L_008_075_ Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Fotogrammetrico – Prospetti (1)
 1048L_008_076_ Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Geometrico – Prospetti (1)
 1048L_008_077_ Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Materico – Prospetti (1)
 1048L_008_078_ Analisi del degrado - Sala Compagna – Prospetti (1)
 1048L_008_079_ Progetto - Sala Compagna - Piante locali tecnici (1)
 1048L_008_080_ Progetto - Sala Compagna - Prospetti locali tecnici (1)
 1048L_008_081_ Progetto - Sala Compagna - Sezioni locali tecnici (1)
 1048L_008_082_ Progetto - Sala Compagna - Pianta sottoservizi e linea fognaria (1)
 1048L_008_083_ Progetto - Sala Compagna – Prospetti (1)
 1048L_008_084_ Dettaglio parapetto delle terrazze (1)
 1048L_008_085_ Sala colonne - Consolidamento archi (1)
 1048L_008_086_ Planimetria distribuzione impianti (1)
 1048L_008_087_ Planimetria impianto di illuminazione (1)
 1048L_008_088_ Planimetria impianto di forza motrice (1)
 1048L_008_089_ Planimetria impianto dati, WIFI e TVCC (1)
 1048L_008_090_ Planimetria impianto di rivelazione e segnalazione incendi (1)
 1048L_008_091_ Schema unifilare impianto dati e TVCC (1)
 1048L_008_092_ Schema unifilare impianto IRAI (1)
 1048L_008_093_ Schema quadri (83)
 1048L_008_094_ Relazione Tecnica Impianti Elettrici e speciali (126)
 1048L_008_095_ Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Relazione tecnica Sala delle Colonne (58)
 1048L_008_096_ Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Pianta Sala delle Colonne (1)
 1048L_008_097_ Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Percorsi livelli copertura 6-7 e dettagli (1)
 1048L_008_098_ Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Percorsi livelli copertura 5-4-3-2 e dettagli (1)
 1048L_008_099_ Relazione del restauratore (12)
 1048L_008_100_ Relazione CAM (54) *CA*
 1048L_008_101_ Relazione risoluzione delle interferenze (4)
 1048L_008_102_ Relazione geologica (69)
 1048L_008_103_ Relazione geologica - Carta delle indagini e delle sezioni (1)
 1048L_008_104_ Relazione sulla gestione delle materie (32)
 1048L_008_105_ DTE_Computo Metrico Estimativo (99)
 1048L_008_106_ DTE_Elenco Prezzi (20)
 1048L_008_107_ DTE_Quadro Comparativo (79)
 1048L_008_108_ DTE_Analisi Prezzi (5)
 1048L_008_109_ DTE_Incidenza manodopera (51)
 1048L_008_110_ DTA_Capitolato speciale d'appalto (695)
 1048L_008_111_ DTA_Piano di manutenzione (656)
 1048L_008_112_ DTA_Schema di contratto (19)
 1048L_008_113_ DC_Cronoprogramma dei lavori (2)
 1048L_008_114_ DC_Layout di cantiere_01 *CA*
 1048L_008_115_ DC_Layout di cantiere_02 (1)
 1048L_008_116_ DC_Layout di cantiere_03 (1)
 1048L_008_117_ DC_Piano di sicurezza e coordinamento (110)
 1048L_008_118_ DC_Costi della sicurezza (26)
 1048L_008_119_ DC_Fascicolo dell'opera (42)
 1048L_008_120_ Parere Sabap_23/06/2025_0011036-P (4)
 1048L_008_121_ Verbale di validazione Rup (8)

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. *CA*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente
 Del Servizio Progetti Strategici
 Arch. Rosa Pascarella
[Signature]

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare il Progetto di Variante dell'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo – Lotto 03 – Lotto 04 – Lotto 05*" CUP B61I20000000001, composto dai seguenti elaborati:

GEN	DOCUMENTAZIONE GENERALE			
GEN	EE	0	00	Elenco Elaborati
GEN	RG	0	00	Relazione generale
GEN	IU	0	00	Inquadramento urbanistico
GEN	RP	0	00	Relazione Paesaggistica
ARC	OPERE ARCHITETTONICHE			
	LOTTO 3 Sala delle Colonne - Edificio espositivo NE - Loggia Aragonese - Corpo di guardia - Muratura su borgo marinari - Terrazza dei Cannoni - Prospetto Nord lato mare - Fronte Est - Terrazza bastione ingresso			
		Rilievo		
	Stato di fatto			
ARC	RF	0	00	Relazione fotografica
ARC	SDF	01	00	Stato di fatto - Inquadramento interventi Lotto 3
ARC	SDF	02	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Pianta
ARC	SDF	03	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Prospetti e Sezione Atrio
ARC	SDF	04	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni GHI
ARC	SDF	05	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni C
ARC	SDF	06	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni F
ARC	SDF	07	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni I
ARC	SDF	08	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni II
ARC	SDF	09	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni III
ARC	SDF	10	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni IV
ARC	SDF	11	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
ARC	SDF	12	00	Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
ARC	SDF	13	00	Stato di fatto - Adeguamento parapetti Terrazza dei cannoni - Pianta e Sezioni
ARC	SDF	14	00	Stato di fatto - Edificio espositivo Nord-Est - Pianta, Prospetti e Sezioni
ARC	SDF	15	00	Stato di fatto - Copertura corpo di guardia ingresso NE - Pianta
ARC	SDF	16	00	Stato di fatto - Loggia aragonese e adeguamento parapetti aree circostanti - Pianta e Sezioni
ARC	SDF	17	00	Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Fotogrammetrico - Prospetti
ARC	SDF	18	00	Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Geometrico - Prospetti
ARC	SDF	19	00	Stato di fatto - Corpo di Guardia - Rilievo Materico - Prospetti
ARC	SDF	20	00	Stato di fatto - Loggia Aragonese - Rilievo Fotogrammetrico e Geometrico - Prospetto 1
ARC	SDF	21	00	Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Fotogrammetrico - Prospetto
ARC	SDF	22	00	Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Geometrico - Prospetto
ARC	SDF	23	00	Stato di fatto - Muro di confine - Rilievo Materico - Prospetto
ARC	SDF	24	00	Stato di fatto - Terrazza dei Cannoni - muro nord - Rilievo Fotogrammetrico e

				Geometrico
ARC	SDF	25	00	Stato di fatto - Edificio espositivo Nord-Est - Rilievo Fotogrammetrico e Geometrico
ARC	SDF	26	00	Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Fotogrammetrico
ARC	SDF	27	00	Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Geometrico
ARC	SDF	28	00	Stato di fatto - Prospetto Nord - lato mare - Rilievo Materico
ARC	SDF	29	00	Stato di fatto - Rilievo geometrico e Rilievo materico - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso
Degrado				
ARC	DEG	01	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni I
ARC	DEG	02	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni II
ARC	DEG	03	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni III
ARC	DEG	04	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni IV
ARC	DEG	05	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
ARC	DEG	06	00	Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
ARC	DEG	07	00	Analisi del degrado - Corpo di Guardia - Prospetti
ARC	DEG	08	00	Rilievo materico e Analisi del degrado - Loggia Aragonese - Prospetto 1
ARC	DEG	09	00	Analisi del degrado - Muratura su borgo marinari - Prospetto
ARC	DEG	10	00	Rilievo materico e Analisi del degrado - Terrazza dei Cannoni - muro nord
ARC	DEG	11	00	Rilievo materico e Analisi del degrado - Edificio espositivo Nord - Est
ARC	DEG	12	00	Analisi del degrado - Prospetto Nord - lato mare
ARC	DEG	13	00	Analisi del degrado - Fronte Est 1
ARC	DEG	14	00	Analisi del degrado - Fronte Est 2
ARC	DEG	15	00	Analisi del degrado - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso
Progetto				
Progetto				
ARC	PRO	01	00	Progetto - Corpo di Guardia - Prospetti
ARC	PRO	02	00	Progetto - Loggia Aragonese - Prospetto 1
ARC	PRO	03	00	Progetto - Muratura su borgo marinari - Prospetto e Dettagli
ARC	PRO	04	00	Progetto - Sala delle Colonne - Pianta
ARC	PRO	05	00	Progetto - Sala delle Colonne - Scala
ARC	PRO	06	00	Progetto - Adeguamento parapetti Terrazza dei Cannoni
ARC	PRO	07	00	Progetto - Copertura corpo di guardia ingresso NE - Pianta
ARC	PRO	08	00	Progetto - Loggia aragonese e adeguamento Parapetti aree circostanti - Pianta e Sezioni
ARC	PRO	09	00	Progetto - Edificio espositivo Nord-Est - Pianta, Prospetti e Sezioni
ARC	PRO	10	00	Progetto - Terrazza dei Cannoni - muro nord
ARC	PRO	11	00	Progetto - Prospetto Nord - lato mare
ARC	PRO	12	00	Progetto - Sala delle colonne - abaco serramenti
ARC	PRO	13	00	Progetto - Fronte Est 1
ARC	PRO	14	00	Progetto - Fronte Est 2
ARC	PRO	15	00	Progetto - Pianta coperture - Terrazza bastione ingresso
Metodologie di intervento				
ARC	INT	01	00	Metodologie di intervento - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
ARC	INT	02	00	Metodologie di intervento - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 12
LOTTO 4 Coperture Locali				
Rilievo				
Stato di fatto				
ARC	RF	00	00	Relazione fotografica

ARC	SDF	01	00	Stato di fatto - Sale Espositive - Coperture
		Progetto		
		Progetto		
ARC	PRO	01	00	Progetto - Sale Espositive - Pianta coperture
		LOTTO 5 Sala Compagna		
		Rilievo		
		Stato di fatto		
ARC	RF	01	00	Relazione fotografica
ARC	SDF	01	00	Stato di fatto - Inquadramento interventi Lotto 5
ARC	SDF	02	00	Stato di fatto - Sala Compagna - Piante
ARC	SDF	03	00	Stato di fatto - Sala Compagna - Prospetti
ARC	SDF	04	00	Stato di fatto - Sala Compagna - Sezioni
ARC	SDF	05	00	Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Fotogrammetrico - Prospetti
ARC	SDF	06	00	Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Geometrico - Prospetti
ARC	SDF	07	00	Stato di fatto - Sala Compagna- Rilievo Materico - Prospetti
		Degrado		
ARC	DEG	01	00	Analisi del degrado - Sala Compagna - Prospetti
		Progetto		
		Progetto		
ARC	PRO	01	00	Progetto - Sala Compagna - Piante locali tecnici
ARC	PRO	02	00	Progetto - Sala Compagna - Prospetti locali tecnici
ARC	PRO	03	00	Progetto - Sala Compagna - Sezioni locali tecnici
ARC	PRO	04	00	Progetto - Sala Compagna - Pianta sottoservizi e linea fognaria
ARC	PRO	05	00	Progetto - Sala Compagna - Prospetti
SPE	PROGETTAZIONE SPECIALISTICA			
IS	INTERVENTI STRUTTURALI			
IS	STR	01	00	Dettaglio parapetto delle terrazze
IS	STR	01	00	Sala colonne - Consolidamento archi
IE	IMPIANTI ELETTRICI			
IE	PRO	01	00	Planimetria distribuzione impianti
IE	PRO	02	00	Planimetria impianto di illuminazione
IE	PRO	03	00	Planimetria impianto di forza motrice
IE	PRO	04	00	Planimetria impianto dati, WIFI e TVCC
IE	PRO	05	00	Planimetria impianto di rivelazione e segnalazione incendi
IE	PRO	06	00	Schema unifilare impianto dati e TVCC
IE	PRO	07	00	Schema unifilare impianto IRAI
IE	PRO	08	00	Schema quadri
IE	RTE	01	00	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e speciali
AI	PREVENZIONE INCENDI			
AI	RA	01	00	Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Relazione tecnica Sala delle Colonne
AI	PRO	01	00	Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Pianta Sala delle Colonne
AI	PRO	02	00	Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Percorsi livelli copertura 6-7 e dettagli
AI	PRO	03	00	Valutazione Progetto art.3 DPR 151/11 - Percorsi livelli copertura 5-4-3-2 e dettagli
DI	DOCUMENTI INTEGRATIVI			
DI	RR	00	00	Relazione del restauratore
DI	RC	00	00	Relazione CAM
DI	RRI	00	00	Relazione risoluzione delle interferenze

DI	RG	00	00	Relazione geologica
DI	RG	01	00	Relazione geologica - Carta delle indagini e delle sezioni
DI	RGM	00	00	Relazione sulla gestione delle materie
DT	DOCUMENTAZIONE TECNICA/ECONOMICA			
DTE	DOCUMENTAZIONE TECNICO - ECONOMICA - COMPUTI E STIME			
DTE	CME	0	00	Computo Metrico Estimativo
DTE	EP	0	00	Elenco Prezzi
DTE	QC	0	00	Quadro Comparativo
DTE	AP	0	00	Analisi Prezzi
DTE	IM	0	00	Incidenza manodopera
DTA	DOCUMENTAZIONE TECNICA PER L'APPALTO			
DTA	CSA	00	00	Capitolato speciale d'appalto
DTA	PM	00	00	Piano di manutenzione
DTA	SC	00	00	Schema di contratto
DC	DOCUMENTI DI CANTIERE			
CF	CANTIERI E FASI ESECUTIVE			
CF	CP	00	00	Cronoprogramma dei lavori
CF	LC	01	00	Layout di cantiere_01
CF	LC	02	00	Layout di cantiere_02
CF	LC	03	00	Layout di cantiere_03
SIC	SICUREZZA			
SIC	PSC	00	00	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC	CS	00	00	Costi della sicurezza
SIC	FO	00	00	Fascicolo dell'opera

2. Approvare il quadro economico rimodulato a seguito di perizia di variante non suppletiva, come di seguito riportato:

<i>"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo"</i>		
Lotti 3-4-5		
Lavori		
A.1	Intervento di completamento del restauro al netto del ribasso offerto (20,13%)	2.251.577,83 €
A.2	Impianti vari al netto del ribasso offerto (20,13%)	60.436,64 €
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	57.698,22 €
	Totale lavori	2.369.712,69 €
Somme a disposizione		
B 1	Oneri di smaltimento	24.334,16 €
B 2	Imprevisti	143.055,73 €
B 3	I.V.A. 10% su Lavori e Oneri (A.1)	225.157,78 €
B 4	I.V.A. 10% su impianti (A.2)	6.043,66 €
B 5	I.V.A. 10% su Oneri di sicurezza (A.3)	5.769,82 €
B 6	I.V.A. 22% su Oneri di smaltimento (B.1)	5.353,52 €
B 7	I.V.A. 10% su Imprevisti (B.2)	14.305,57 €
	Totale somme a disposizione	424.020,25 €
	Totale complessivo	2.793.732,94 €

3. **Dare atto** che la somma complessiva di 2.793.732,94 € del suddetto quadro economico trova copertura economica sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC e che gli importi risultano impegnati e vincolati, al netto delle somme liquidate, come da schema riportate in narrativa;

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

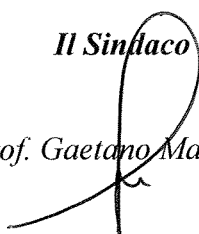
**Il Dirigente
del Servizio Progetti Strategici**

Dott.ssa Rosa Fascarolla



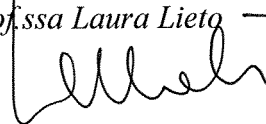
Il Sindaco

Prof. Gaetano Manfredi



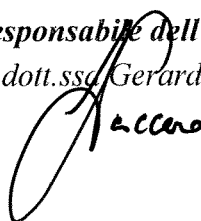
**Il Vicesindaco e Assessore
All'Urbanistica**

Prof.ssa Laura Lieto



VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali

dott.ssa Gerarda Vaccaro



IL SEGRETARIO GENERALE

Monica C. P. P. P.

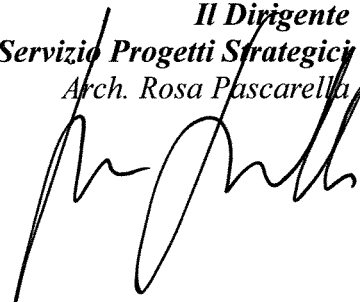


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 17/07/2025, AVENTE AD OGGETTO:

“Intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo inserito nel Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana, Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021. Approvazione del Progetto di Variante Lotto 03 – Lotto 04 – Lotto 05.
CUP: B61I2000000001”.

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

*Il Dirigente
del Servizio Progetti Strategici
Arch. Rosa Pascarella*



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26.07.2025 e protocollata con il n. Dec./2025/427;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

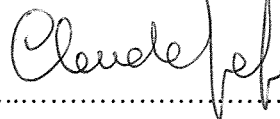
-Voti Parere Allegato-



Addi,

30/7/2025

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. 8 DEL 17-07-2025 (DGC 427 DEL 24-07-2025) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di variante dell'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo – Lotto 03 - Lotto 04 - Lotto 05" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 2.793.732,94.

La spesa di € 2.793.732,94, al netto dei pagamenti effettuati risultano già impegnate e/o vincolate, in bilancio al capitolo 256150 art. 114, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.005, Bil. 2025, come da schema riportato nella narrativa dell'atto.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-07-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 17.7.2025
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 30.7.2025
SG 387 – Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - variante

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto di variante dell'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo-Lotto 03-Lotto 04-Lotto 05*" ed il relativo quadro economico rimodulato.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa emerge che *"la perizia di variante, così come elaborata, tenuto conto del peggioramento generale delle condizioni di degrado del bene monumentale e delle relative necessità di tutela, di fatto modifica gli obiettivi del PFTE complessivo dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, in quanto non vengono funzionalizzate le sale espositive interne al Castello per necessità di intervento sulle facciate a causa del pericolo di caduta di conci di tufo in altre parti del Castello e che pertanto le stesse modifiche debbano essere oggetto di una valutazione di indirizzo sugli obiettivi generali dell'intervento complessivo"*.

Viene, altresì, dichiarato che *"l'importo contrattuale a seguito di variante [...] rientra nell'ambito dell'importo già contrattualizzato"*.

L'intervento è già stato oggetto di una precedente variante progettuale, con maggiori lavori per € 20.457,23, approvata con determinazione dirigenziale n. 7/2023.

Successivamente, dopo l'avvio dei lavori, il Direttore dei lavori, con propria relazione, segnalava al RUP *"un peggioramento generale delle condizioni di degrado non riscontrabili alla data delle indagini, risalenti a ben 2 anni prima, con ulteriore peggioramento delle condizioni di sicurezza delle facciate"* e *"trasmetteva formale proposta al RUP di redazione di un progetto di variante che vada nella direzione della massima messa in sicurezza e fruibilità del castello"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I lavori sono stati aggiudicati in vigenza del codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, il quale disciplina la *modifica di contratti durante il periodo di efficacia all'art. 106*.

Il comma 1 dell'art. 106 indica le condizioni al ricorrere delle quali *"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento"*.

Il provvedimento non indica in quale delle ipotesi ammesse dall'art. 106 rientra la variante proposta.

Ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 (applicabile anche ai lavori che ricadono nella vigenza del D. Lgs. 50/2016), *"Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.”

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/856522 del 24.10.2023 - avente ad oggetto: *“Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d’opera. Assetto delle competenze”* - è stato rappresentato che *“le perizie di variante che comportano la necessità di un’ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato sono approvate dalla Giunta (art. 161, comma 9, primo periodo, del D.P.R. 207/2010); negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto (art. 161, comma 9, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010)”*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Come indicato nella sopra citata circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali, l’approvazione delle perizie di variante che non comportano la necessità di un’ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto sono approvate dalla dirigenza. Tuttavia, la variante in esame viene sottoposta alla Giunta comunale in quanto, come dichiarato nella parte narrativa, richiede *“una valutazione di indirizzo sugli obiettivi generali dell’intervento complessivo”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta deliberativa assumono particolare rilievo l’istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant’altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

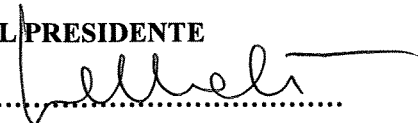
Deliberazione di G. C. n. 375 del 31/07/2025 composta da n. 25 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

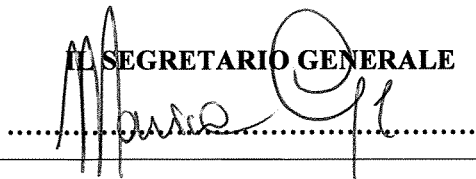
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1/8/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....